

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Regnskab for 01-01-2022 til 31-12-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	1011	LBF-afdelingsnr.	0003	Kommunenr.	710
Boligselskabet af 2014		Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3		Favrskov Kommune	
Marsvej 1		Søndergade 26, Ågade 2-4, Dalsbrovej 64-74, Solgårdsvænget 1		Skovvej 20	
Postboks 916		8370 Hadsten		8382 Hinnerup	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8964 1010	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: favrskov@favrskov.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	3632 3817				
BBR-ejendomsnr.					
710 4516, 710 4357, 710 2199					
Matrikeltekst					
18ao, Voldum By, Voldum, 7az, Voldum By, Voldum m.fl., 9bt, Vinterslev By, Hadsten					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		33	2.840	1	33,0
	2	16	1.214	1	16,0
	3	15	1.386	1	15,0
	4	1	110	1	1,0
	5	1	130	1	1,0
Boligoplysninger i alt		33	2.840		33,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		2	146	1 pr. påbegyndt 60 m ²	3,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		2	0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		37	2.986		36,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel			
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Ja Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Nej
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg			
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	33	2.840,0			15-02-1994
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	33	2.840,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	896,05	01.01.2022	23,44	2,69%	66.564,00

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Regnskab 2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalng)	1.320.845	1.326	1.313	1.308
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	67.045	61	67	64
107	2	Vandafgift	0	1	0	0
109	3	Renovation	114.745	92	105	104
110		Forsikringer	25.558	16	32	17
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	23.434	20	20	19
	3.	Målerpasning m.v.	10.159	11	18	17
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	149.868	151	153	148
		2. Dispositionsfond	20.988	21	21	21
		3. Arbejdskapital	5.940	6	6	6
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	417.737	379	422	397
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	207.203	164	180	166
115	6	Almindelig vedligeholdelse	54.327	55	55	61
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	517.123	538	793	481
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-517.123	0	-793	-481
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	24.180	29	27	32
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-24.180	0	-27	-32
119	8	Diverse udgifter	29.182	25	50	49
119.9		Variable udgifter i alt	290.711	244	285	276
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	492.000	492	418	492
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	30.000	30	45	27
123		Tab ved fraflytning m.v.	12.096	12	12	0
124.8		Henlæggelser i alt	534.096	534	475	519
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.563.389	2.483	2.495	2.500
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
	1.	Afdrag (konto 303.1)	132.394	107	200	120
	2.	Renter m.v.	21.206	46	33	33
129		Tab ved lejeledighed				
	1.	Tab ved lejeledighed m.v.	6.976	67	3	3
	2.	Dækket af dispositionsfond m.v.	-6.976	0	-3	-3

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Regnskab 2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	31.144	3	21	21
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-12.096	-3	-21	-12
		3. Dækket af dispositionsfonden	-12.149	0	0	-2
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	2.827	2	3	3
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
11		4. Særstøttelån	42.700	42	0	21
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	43	0
			0			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	70.500	0	0	250
137		Ekstraordinære udgifter i alt	276.526	197	279	434
139		Udgifter i alt	2.839.915	2.680	2.774	2.935
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.839.915	2.680	2.774	2.935
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.544.768	2.542	2.643	2.478
		4. Erhverv	140.823	140	140	162
		7. Garager/Carporte	7.438	8	8	8
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	-24	0	-24
		9. - Merleje	0	0	-24	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Tilskud fra boligorg.	0	0	0	12
		6. Overført fra opsamlet resultat	14.000	14	7	0
203.9		Ordinære indtægter	2.707.029	2.680	2.774	2.636
		Ekstraordinære indtægter				
204		Driftssikring og andet løb.særl.støtte	0	0	0	249
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	9.517	0	0	8
208		Ekstraordinære indtægter i alt	9.517	0	0	258
209		Indtægter i alt	2.716.546	2.680	2.774	2.894
210		Årets underskud overf. (407.1)	123.369	0	0	41
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.839.915	2.680	2.774	2.935

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2022	Regnskab 2021
					<i>i 1.000 kr.</i>
			Balance pr. 31. december 2022		
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		29.549.985	29.550
		1. kontantværdi 01-10-2021	25.500.000		
		2. heraf grundværdi	6.611.300		
302		Indeksregulering prioritetsgæld		4.305.028	4.095
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		33.855.013	33.645
303		Forbedringsarbejder:			
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	232.075	232.075	377
304	17	Andre anlægsaktiver:			
		4. Særstøttelån	1.384.950		1.428
		5. Andre driftsstøttelån	337.465	1.722.415	337
304.9		Anlægsaktiver i alt		35.809.503	35.787
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje inkl. varme	1.627		5
		2. Beboerindskud	20.222		0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	213.303		220
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	12.458		2
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.482		5
	22	6. Andre debitorer	63.532		62
	23	7. Forudbetalte udgifter	0	313.624	0
307		Likvide beholdninger			
		2. Bankbeholdning	1.269.122	1.269.122	1.331
309.9		Omsætningsaktiver i alt		1.582.746	1.625
310		Aktiver i alt		37.392.248	37.413

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	910.587	936
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	128.334	123
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	30.577	31
406	27	Andre henlæggelser	70.000	0
406.9		Henlæggelser i alt	1.139.498	1.089
407	28	Opsamlet resultat + / -	-102.389	35
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.037.110	1.124
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	29	Oprindelig prioritetsgæld i alt	15.364.914	16.102
409.1		Beboerindskud	574.058	574
411		Afskrivningskonto for ejendom	17.916.041	16.968
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	33.855.013	33.645
413	30	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	232.075	377
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	24.572	25
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	1.384.950	1.428
		5. Andre driftsstøttelån	337.465	337
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	35.834.075	35.812
Kortfristet gæld				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	235.483	245
421	32	Skyldige omkostninger	203.994	194
422		Mellemregning med fraflyttere	10.342	0
423	33	Deposita og forudbetalt leje	71.244	38
426		Kortfristet gæld i alt	521.064	477
430		Passiver i alt	37.392.248	37.413

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	558.561	564
Prioritetsrenter (-morarenter)	16.190	4
Administrationsbidrag	38.094	38
- Ydelsesstøtte fra staten	133.753	135
	<u>746.599</u>	<u>741</u>
Prioritering ved indeklån:		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	389.109	384
Prioritetsrenter (-morarenter)	222.053	228
Administrationsbidrag	13.545	14
- Rentebidrag	-50.461	-59
	<u>574.246</u>	<u>567</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>1.320.845</u>	<u>1.308</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	114.483	104
Andre renovationsudgifter	262	0
	<u>114.745</u>	<u>104</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	39.618	37
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.101	1.039
Administrationsbidrag RandersBolig	110.250	110
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	149.868	148
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.163	4.102
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	156.061	145
Trappevask m.v.	400	0
Anden renholdelse	50.742	21
	<u>207.203</u>	<u>166</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	435	0
Bygning, klimaskærm	29.011	14
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	14.344	13
Bygning, tekniske installationer	10.383	33
Materiel	155	0
	<u>54.327</u>	<u>61</u>

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	23.253	1
Bygning, klimaskærm	140.050	15
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	217.098	207
Bygning, fælles indvendig	0	2
Bygning, tekniske installationer	113.454	243
Materiel	23.268	15
	<hr/>	<hr/>
	517.123	481
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	4.936	5
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	84	0
Administration i afdelingen :		
Telefon	3.503	2
Lokaleudgifter	14	0
Diverse udgifter :		
Grundejerforeningsbidrag	10.000	13
Honorar og gebyr	10.645	30
	<hr/>	<hr/>
	29.182	49
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	492.000	492
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	165	165
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	30.000	27
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	10	9
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
11 Særstøttelån. Ydelser til:		
Realkreditinstitut	42.700	21
12 134 Korrektioner tidligere år :		
LBF tinglysning udlæg (udl. kt. 204)	0	249
Vand vedr. 2020	500	0
Regulering for 2021	70.000	0
	<hr/>	<hr/>
	70.500	250

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.544.768	2.478
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	896	873
Huslejereduktion	0	-24
Almene familieboliger i alt	<u>2.544.768</u>	<u>2.454</u>
 Erhverv	 140.823	 162
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>965</u>	<u>1.113</u>
 Garager og carporte	 7.438	 8
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>310</u>	<u>313</u>
 14 206 Korrektion tidligere år		
Intrum	6.899	7
Vand 2021	2.618	2
	<u>9.517</u>	<u>8</u>

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	29.549.985	29.550
	<u>29.549.985</u>	<u>29.550</u>
16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	377.269	498
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-145.194	-120
	<u>232.075</u>	<u>377</u>
Særstøttelån		
Kommune	56.000	56
Realkreditinstitut	56.000	56
LBF - Landsdispositionsfond	1.272.950	1.316
Andre driftsstøttelån		
LBF - Landsdispositionsfond	337.465	337
	<u>1.722.415</u>	<u>1.765</u>
18 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	1.627	5
	<u>1.627</u>	<u>5</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	89.940	82
Vand	123.363	138
	<u>213.303</u>	<u>220</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	12.458	2
	<u>12.458</u>	<u>2</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	0	3
Vand	2.482	2
	<u>2.482</u>	<u>5</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	60.529	56
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	0	2
Opkræves hos lejer via husleje	3.003	4
	<u>63.532</u>	<u>62</u>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	935.710	925
+ Årets henlæggelser (kt.120)	492.000	492
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-517.123	-481
	<u>910.587</u>	<u>936</u>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	122.515	128
+ Årets henlæggelser (kt.121)	30.000	27
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-24.180	-32
	<u>128.334</u>	<u>123</u>

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>kr. 1.000</i>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	30.577	43
+ Årets henlæggelser (kt.123)	12.096	0
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-12.096	-12
	<u>30.577</u>	<u>31</u>
27 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til reguleringskonto	0	0
+ Tilgang i året	319.465	249
- Afgang i året	-249.465	-249
Andre henlæggelser	0	0
	<u>70.000</u>	<u>0</u>
28 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	34.980	76
- Årets underskud (kt.210)	-123.369	-41
- Overført til drift	-14.000	0
	<u>-102.389</u>	<u>35</u>
29 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
9.576.000 2,00 Jyske Realkredit (Brf)	2032	3.492.173 3.874
3.859.000 2,00 Jyske Realkredit (Brf)	2033	1.525.915 1.676
674.000 2,00 Jyske Realkredit (Brf)	2034	289.938 317
3.667.800 2,50 Realkredit Danmark	2037	1.924.456 2.056
7.256.700 2,50 Realkredit Danmark	2039	4.415.311 4.673
0,00 LBF		<u>3.717.120 3.717</u>
		<u>15.364.914 16.313</u>
30 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
1.500.000 0,00 Sparekassen Vendsyssel	2099	377.269 377
		<u>377.269 377</u>
31 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme		98.766 110
Vand		136.718 135
		<u>235.483 245</u>
32 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger		5.952 5
Skyldige kreditorer		31.501 16
Diverse		166.541 173
		<u>203.994 194</u>
33 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter		33.177 0
Depositum		38.068 38
		<u>71.244 38</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 3/5 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 3/5 2023

Tommy Hansen

Rasmus Thyboe Thorsen

Ivan Engberg

Sonja Krogh

Jan Guldmann

Gitte Marie Kjærgaard

Pia Terkelsen

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Boligselskabet af 2014

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet af 2014, afd. 003, for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3/5 2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Påtegninger

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /